

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

105215, г. Москва, ул. 9-я Парковая, д.60
Тел./факс: (499) 995-4576

09.06.2015г. № 06/06

РЕШЕНИЕ

Об отказе в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка №RU77-191000-016265 для объекта общественного питания

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 25 мая 2011 года № 229-ПП «О порядке подготовки, утверждения, изменения и отмены градостроительных планов земельных участков», рассмотрев поступившее заместителя председателя Москомархитектуры Мулкиджаняна Р.С. от 26.05.2015 № МКА-03-2139/5, **Совет депутатов муниципального округа Северное Измайлово решил:**

1. Отказать в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка №RU77-191000-016265(приложение №1), расположенного по адресу: Москва, ул. 15-я Парковая, вл. 44 для размещения объекта общественного питания, из-за нецелесообразности его размещения по вышеуказанному адресу, в связи с развитой инфраструктурой потребительского рынка на данной улице.
2. Аппарату Совета депутатов муниципального округа Северное Измайлово:
 - 2.1. направить настоящее решение в префектуру Восточного административного округа города Москвы, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы и Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы;
 - 2.2. опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Северное Измайлово www.sev-izm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Северное Измайлово **Браматкину А.А.**

**Глава муниципального округа
Северное Измайлово**

А.А. Браматкина

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Северное
Измайлово
от 09 июня 2015 года № 06/06

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -191000-016265

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-191000-016265

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации **на конкурсной основе**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Северное Измайлово, 15-я Парковая улица, вл. 44**

Кадастровый номер земельного участка: **не определен**

Описание местоположения границ земельного участка: **отсутствует**

Площадь земельного участка: **0,05 га 500 м²**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Заместитель председателя

М.П.

_____ (дата)

_____ (подпись)

/ Р.С. Мулкиджанян /

_____ (расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

_____ (дата)

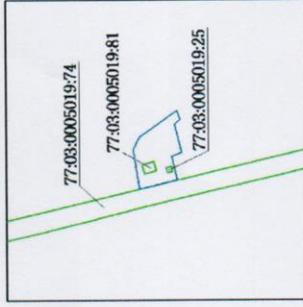
Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

N точ.	X (м)	Y (м)
1	15696.88	20062.13
2	15699.69	20080.42
3	15697.09	20086.28
4	15679.38	20098.71
5	15677.94	20094.70
6	15680.38	20092.31
7	15677.19	20079.18
8	15681.89	20077.42
9	15679.19	20066.33

Ситуационный план



Условные обозначения
 — Границы земельного участка
 — Красные линии улично-дорожной сети

Примечание:

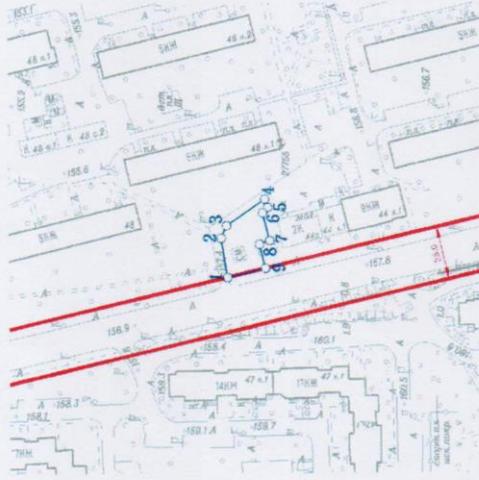
1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Указанные в настоящем ПЗЗУ границы земельного участка нанесены картометрическими методами и могут быть уточнены при постановке на государственной кадастровый учет.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Федосина Ф.М.		
Нач.упр.инж.	Гаврилов Д.М.		
Код. инженер	Гамана С.Ю.		

Страница	Лист	Листов
1	1	1

15-я Парковая улица, вл. 44	Градостроительный план земельного участка	ГТУ «Мосстройинформ»
Чертеж градостроительного плана М 1:2000		

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



Площадь земельного участка : 0,05 га
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП «Мосгортрест».
 Планиссет: а1620, а1621 - 2006г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 21.05.2015
 ГТУ «Мосстройинформ»

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *общественное питание (4.6);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства **Объект общественного питания**

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей – **2** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **8 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки **28,3%.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Новое строительство:

Общая площадь – **280 кв.м**

Количество машиномест – **8 м/м**

Плотность застройки – **5,7 тыс.кв.м/га**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).***

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Решения Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности (протокол от 18.04.2013 № 22 п.39);

1.2. Материалов по обоснованию Градостроительного плана земельного участка по адресу: 15-я Парковая ул., вл.44 от 12.02.2013 № 03-05/10-13.